

**Mansion Renovation**  
和歌山市 三木町堀詰

大空間リビングの楽しみ方いろいろ! リノベーションで叶う理想の暮らし。

ル・シャトーサンツリ三木町 402号室

1,880万円 | 3LDK ■専有面積: 85.29㎡ ■バルコニー面積: 29.10㎡

**リフォーム内容**

- LDK: システムキッチン入替、フロアタイル上貼り
- 和室: 嵩上げ、フロアタイル貼り、CL建具入替
- 間仕切り開閉壁
- ホール: フロアタイル貼り、CL建具入替
- 洋室5.4帖: 嵩上げ、フロアタイル上貼り
- 洋室8帖: 嵩上げ、フロアタイル上貼り
- トイレ: トイレ入替、フロアタイル貼り
- 洗面脱衣所、浴室: 洗面台入替、洗濯防水パン入替
- システムバス入替
- クロス張替
- 美装工事
- 建具入替

14階建て 4階部分

●物件名/ル・シャトーサンツリ三木町●所在地/和歌山市三木町堀詰●交通/和歌山バス「堀詰橋」徒歩2分●種別・構造・規模/中古マンション・鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建4階部分●総戸数/41戸●専有面積/85.29㎡(約19坪)●バルコニー面積/29.10㎡●間取り/3LDK●用途地域/商業地域●築年月/2001年5月●駐車場/17,600円(空き状況確認)●現状/空室●引渡/即時●管理形態/全部委託●管理会社/関電コミュニティ株式会社●管理費/15,780円/月●修繕積立金/8,530円/月●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・電気●取引形態/売主

収納配置を考えた片付けやすい  
収納が豊富でたくさん収納でき、家事が行いやすくすっきりとした空間を維持できる!

仕切り扉を開放すれば20.3帖の広々リビング!  
ゆったりとくつろぐ広々リビングでご家族とのコミュニケーションが取れる素敵な空間。

広々バルコニー  
全部屋バルコニーがある明るい間取り。植物を育ててみるのも良いかも。

EKIMAE OFFICEへお気軽にご相談ください!

01 失敗しない 住み替え相談会

02 住宅ローンや資金計画について、分かりやすく丁寧にご説明します! 住宅ローン相談会

03 土地を探しはじめる前に知って得る、かしこい土地探しをお教えます! 土地探し相談会

お問合せはコチラ ☎640-8342 和歌山県和歌山市友田町3-85 1F

毎週末開催 住まいの相談会開催!

お住まいの事なら「何でも」お気軽にご相談ください!

住宅ローン 住み替え 土地探し etc...

Wakayama EKIMAE OFFICE 和歌山県和歌山市友田町3-85 1F

あかりホームは、こんな会社です。

不動産事業 リフォーム事業 介護事業

戸建はもちろん店舗や施設などの施工も数多く手掛けています。

ニーズやご予算、ご要望に応じたご提案をいたします。

とことん地域密着です。

和歌山市の物件ならおまかせください! 地元から圧倒的に有利です。より充実した物件情報や地域情報をご提供し、お客様のご要望に柔軟にお応えいたします。

安心の一括対応が可能です。

一括対応でお客様の不安を安心に! 「買う」「売る」「建てる」「リフォーム」を一括対応できるので、他の業者に依頼する手間や無駄な費用が省けます。

ディーラー 医療施設 介護施設

和歌山の不動産に精通したあかりホームが情報をお届け!

# AKARI

Quarterly paper January 2024 Vol.12 <https://www.akarihome.com>

AKARI HOME Real estate information paper 1 2024

2024年新春。あかりの分譲住宅・分譲地

選んで正解なのはどっち? 「分譲住宅」VS「マンション」

あかりホーム分譲シリーズ「AKARIE」「GRACIL」分譲住宅・分譲地を紹介!

Check! 新たに分譲地もぞくぞく登場!

Check! 家づくりを始める前に住まいの相談会開催!

2024 - HAPPY NEW YEAR!

# HAPPY NEW YEAR!

旧年中の御愛顧と  
感謝に厚く御礼申し上げます。  
本年も何卒よろしくお願い申し上げます。

**2 駐車場**  
駐車場が離れているので  
時間がかかる...  
駐車が目の前で、  
荷物の運び入れもラク!  
セカンドカーが駐車可能な分譲住宅も  
多く、自転車も止められる。月額費用  
がからないなど、便利に上にコスパハ  
ルシなのが非常に嬉しい。

**1 物音**  
物音を気にせず  
のびのびと暮らせる!  
子育て世代の子供がいる家庭では特に気  
になる「物音問題」。あかりホーム分  
譲住宅なら防音対策もしっかり対応な  
ので安心です。

**3 リフォーム**  
リフォームや増改築が  
自由に行ける!  
家の老朽や家族構成の変更などといろ  
んなケースでリフォームの選択肢がで  
てきます。面倒な申請などなく家族の  
思いのままにリフォームできます。

**4 採光**  
窓が比較的少ないので  
部屋が暗い...  
窓が多くて  
室内が明るい!  
家族で過ごすお家の中が明るいとハッ  
ッピーな気持ちになります。光が入ると  
雑巾が乾かすのも気持ちよかったです。

**5 住宅ローン**  
返済できるから安心!  
管理費・修繕積立金などの支払いがな  
いので、月額支払いも簡単に理解でき  
る。管理もラク。

**1 物音**  
上下の階の騒音が  
やっぱり気になる...  
子育て世代の子供がいる家庭では特に気  
になる「物音問題」。あかりホーム分  
譲住宅なら防音対策もしっかり対応な  
ので安心です。

**2 駐車場**  
駐車場が離れているので  
時間がかかる...  
駐車が目の前で、  
荷物の運び入れもラク!  
セカンドカーが駐車可能な分譲住宅も  
多く、自転車も止められる。月額費用  
がからないなど、便利に上にコスパハ  
ルシなのが非常に嬉しい。

**3 リフォーム**  
リフォームや増改築が  
自由に行ける!  
家の老朽や家族構成の変更などといろ  
んなケースでリフォームの選択肢がで  
てきます。面倒な申請などなく家族の  
思いのままにリフォームできます。

**4 採光**  
窓が比較的少ないので  
部屋が暗い...  
窓が多くて  
室内が明るい!  
家族で過ごすお家の中が明るいとハッ  
ッピーな気持ちになります。光が入ると  
雑巾が乾かすのも気持ちよかったです。

**5 住宅ローン**  
返済できるから安心!  
管理費・修繕積立金などの支払いがな  
いので、月額支払いも簡単に理解でき  
る。管理もラク。

## 和歌山で住むならあかりホームの家が一番! あかりホームの分譲地住宅 AKARIE

### GRACIL 松ヶ丘

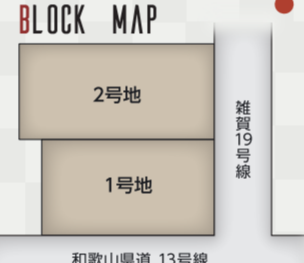
全2区画



**[分譲住宅] 1号地**  
販売価格 **3,480** (税込) 万円  
外構・照明込み  
土地面積: 170.90㎡ (51.70坪)  
建物面積: 101.62㎡ (30.74坪)  
建築確認番号/和建第2023-0165号



**[分譲住宅] 2号地**  
販売価格 **3,380** (税込) 万円  
外構・照明込み  
土地面積: 175.55㎡ (53.10坪)  
建物面積: 102.03㎡ (30.86坪)  
建築確認番号/和建第2023-0151号



ハザードマップ外  
安全地域  
前面道路広々  
開放的な角地  
現地MAP

### GRACIL 直川

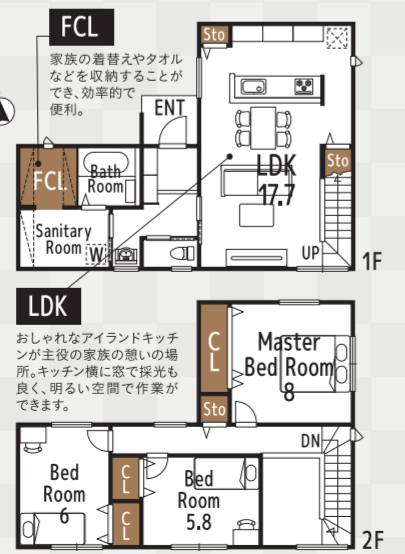
全6区画  
分譲住宅1区画



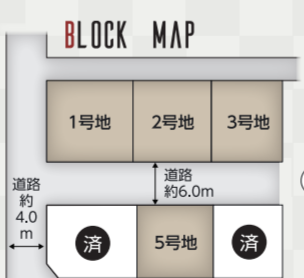
**[分譲住宅] 5号地**  
販売価格 **2,380** (税込) 万円  
外構・照明込み  
土地面積: 114.06㎡ (34.50坪)  
建物面積: 100.21㎡ (30.31坪)  
建築確認番号/和建第2023-0153号



和歌山バス「来田」駅: 徒歩5分(0.4km)  
JR阪和線「紀伊」駅: 車8分(3.1km)



直川小学校: 徒歩5~6分  
紀伊中学校: 自転車12~13分  
ラ・ムー直川店... 8~9分  
スーパー エバグリーンプラス  
和歌山北インター店... 11~12分  
ドラッグストアコスモス  
直川店... 7~8分  
紀伊保育園... 11~12分



前面道路広々  
買物便利  
小学校近く  
現地MAP

あかりホームへ相談に行こう!



### 梶取

GRACIL  
土地価格 **1,082** 万円  
坪単価 **23.8** 万円  
残り1区画

野崎西小学校: 徒歩7~9分 (約560~720m)  
河北中学校: 徒歩16~18分 (約1.28~1.44km)

土地面積: 150.34㎡ (約45.47坪)

全14区画 (残り1区画)

### 海南大野中

GRACIL  
土地価格 **781** 万円 ~ **1,398** 万円  
坪単価 **20.0** 万円 ~ **25.0** 万円  
全8区画 (残り7区画)

大野小学校: 徒歩12~13分  
第三中学校: 徒歩17~18分

土地面積: 129.10㎡ (約39.05坪) ~ 184.88㎡ (約55.92坪)

### 紀伊

GRACIL  
土地価格 **750** 万円 ~ **1,037** 万円  
坪単価 **19.8** 万円 ~ **23.8** 万円  
全17区画 (残り12区画)

紀伊小学校: 徒歩7~8分  
紀伊中学校: 自転車6~7分 (約1.4~1.65km)

土地面積: 125.26㎡ (約37.89坪) ~ 150.41㎡ (約45.49坪)

### 鷹匠町

GRACIL  
土地価格 **1,681** 万円  
坪単価 **35.8** 万円  
全5区画 (残り4区画)

広瀬小学校: 徒歩6~7分  
城東中学校: 徒歩17~18分

土地面積: 155.24㎡ (約46.96坪)

### 有家

GRACIL  
土地価格 **1,082** 万円 ~ **1,234** 万円  
坪単価 **24.0** 万円  
全4区画

宮小学校: 徒歩11~12分  
日清中学校: 徒歩7~8分

土地面積: 149.19㎡ (約45.12坪) ~ 170.00㎡ (約51.42坪)

※先着済 [建築条件付売地]... 土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社あかりホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

あかりホームの分譲地シリーズ  
**GRACIL**

あかりホームの分譲地は、分譲地の大きさに  
関わらず、分譲地をご購入いただき、  
住まれた方々の交流や思いやりで、優  
しさあふれる分譲地となっております。い  
ろいろな分譲地と名付けました。

余裕が感じられ、  
やさしい美しさであること。  
優雅 × 親切  
Genial  
ジーニアル  
思いやりをもって  
人のために尽くすこと。

新規分譲地もぞくぞく登場!  
GRACIL 中之島 GRACIL 向