

和歌山の不動産に精通したあかりホームが情報をお届け！

AKARI

Monthly paper
December 2023 Vol.11
<https://www.akarihome.com>

AKARI HOME
Real estate
information
p a p e r

12
2023

House vs
Apartment

「分譲住宅」VS「マンション」
選んで正解なのはどっち？

あかりホームの
分譲住宅「AKARIE」

[GRACIL 松ヶ丘]

[GRACIL 直川]

分譲地もぞくぞく登場！

New!

和歌山市三木町
リノベーションマンション販売

住まいの相談会開催！



「分譲住宅」vs「マンション」選んで正解なのはどっち？

どちらを選ぶかは悩ましいところ…。今回は分譲住宅の「押しポイント」をピックアップしてみました。

POINT 01

物を気にせずのびのびと暮らせるね

上下の階の騒音ってやっぱり気になるなあ…

Good!

分譲住宅 > マンション

POINT 02

駐車場が目の前で荷物の運び入れもラク!

駐車場が離れているので時間がかかる…

Good!

分譲住宅 > マンション

POINT 03

リフォーム・増改築が自由にできる♪

前もって申請しないとリフォームができない…

Good!

分譲住宅 > マンション

POINT 04

窓も多くて日当たりが良く室内も明るい

窓が比較的小さいため暗め…

Good!

分譲住宅 > マンション

POINT 05

決まった額で住宅ローンを返済するから安心

修繕積立金などローン以外の出費もあるある…

Good!

分譲住宅 > マンション

Check!

あかりホームの分譲地住宅 AKARIE

和歌山で住むならあかりホームの分譲住宅が一番!

[GRACIL 松ヶ丘]

学校区 雑賀小学校:徒歩4分
西浜中学校:自転車7分

全2区画



[分譲住宅] 2号地

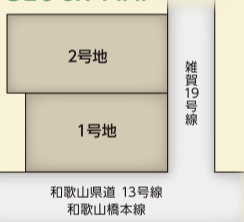
販売価格 **3,380** (税込) 万円

外構・照明込み

土地面積: 175.55㎡ (53.10坪)
建物面積: 102.03㎡ (30.86坪)
建築確認番号/和建防第2023-0151号

1F: LDK 17.2, WIC, Master Bed-room 8, Bed Room 5.8, Bed Room 5.8
2F: Master Bed-room 8, Bed Room 5.8, Bed Room 5.8

BLOCK MAP



- ハザードマップ外安全地域
- 前面道路広々
- 開放的な角地

[分譲住宅] 1号地

販売価格 **3,480** (税込) 万円

外構・照明込み

土地面積: 170.90㎡ (51.70坪)
建物面積: 101.62㎡ (30.74坪)
建築確認番号/和建防第2023-0165号

1F: LDK 16.8, WIC, Master Bed-room 7.9, Bed Room 6.3, Bed Room 4.9
2F: Master Bed-room 7.9, Bed Room 4.9, Bed Room 4.9

現地MAP

【物件概要】●所在地/和歌山市松ヶ丘2丁目●交通/和歌山バス「松ヶ丘」徒歩1分●私道負担面積/なし●土地価格/1,477万円～●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●主要設備/公営水道・都市ガス・関西電力●取引形態/売主 ※建築条件付

●…売却済 【建築条件付売地】…土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社あかりホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。徒歩分数表示については地図上の道路距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

[GRACIL 直川]

[分譲住宅] 5号地

販売価格 **2,380** (税込) 万円

外構・照明込み

土地面積: 114.06㎡ (34.50坪)
建物面積: 100.21㎡ (30.31坪)
建築確認番号/和建防第2023-0153号



土地3区画
分譲住宅1区画
全6区画

- 和歌山バス「来田」停:徒歩5分(0.4km)
- J R阪和線「紀伊」駅:車8分(3.1km)

1F: FCL, Bath Room, Sanitary Room, LDK 17.7, Bed Room 6, Bed Room 5.8, Master Bed Room 8
2F: Master Bed Room 8, Bed Room 5.8, Bed Room 5.8

家族の着替えやタオルなどを収納することができ、効率的で便利。

おしゃれなアイランドキッチンが主役の家族の憩いの場所。キッチン横に窓で採光も良く、明るい空間で作業ができます。

BLOCK MAP



- 学校区 直川小学校:徒歩5~6分
紀伊中学校:自転車12~13分
- 周辺環境
- ラ・ムー直川店………8~9分
 - スーパー エバグリーンプラス 和歌山北インター店…11~12分
 - ドラッグストアコスモス 直川店………7~8分
 - 紀伊保育園………11~12分

幅員6m仕様
駐車場2台確保可能!
駐車しやすい前面ゆったり

現地MAP

【物件概要】●所在地/和歌山市直川●交通/和歌山バス「来田」徒歩5分●私道負担面積/あり●土地価格/952万円~998万円●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/約4.0m~約6.0m●主要設備/公営水道・プロパンガス・浄化槽●取引形態/売主 ※建築条件付

分譲地もぞくぞく登場!

- GRACIL 紀伊
- GRACIL 有家
- GRACIL 中之島
- GRACIL 鷹匠町
- GRACIL 海南大野中
- GRACIL 向

New! 和歌山市三木町 リノベーションマンション 限定1室販売中!!

毎週末開催!

EKIMAE OFFICEへお気軽にご相談ください!

住まいの相談会開催!

お住まいの事なら「何でも」お気軽にご相談ください!

- 住宅ローン
- 住み替え
- 土地探し
- etc.

会場 Wakayama EKIMAE OFFICE

和歌山県和歌山市友田町3-85 1F



広告有効期限:2024年1月末 ※掲載画像は、当社施工例またはイメージです。



宅地建物取引業免許国土交通大臣(1)10130号 建設業国土交通大臣許可(特-29)第27064号

株式会社 あかりホーム
Wakayama EKIMAE OFFICE

〒640-8327 和歌山県和歌山市橋向丁32番地 5F (受付)9:15~18:15
TEL:0120-542-553 TEL:073-402-0555 FAX:073-402-3557

〒640-8342 和歌山県和歌山市友田町3-85 1F (受付)9:15~18:15 定休日/水曜日

あかりホームのホームページがリニューアル!

