不動産の買取・売却のお悩み、あかりホームが解決します！

Featured information #01

こんな不動産のお悩みで困っていませんか？

不動産買取・売却ご相談ください！

和歌山市・海南市 買取強化中！

あかりホームは、和歌山の土地情報に強く分譲地を多数取り扱っております！

あかりホームでは、現在、和歌山市内の不動産買取りを強化中！「好条件で売りたい…」、「早めに売りたい…」、「安心して取引をしたい…」など、そんな不安や悩みをお持ちの方でも、ご安心ください。プロが土地の売買を最後まで徹底サポートします。また、地域密着の不動産会社のあかりホームでは、和歌山市内の分譲地を多数取り扱っており、土地情報に詳しいので、最適な不動産売買をご提案！お気軽にご相談ください。

I will be available for consultation for you. Please come!

こんなお悩みありませんか？

- 住宅ローンの支払い中だけど大丈夫？
- 急いでないけど売却したら、いくらになるか知りたい
- 近所に知られずに売却したい
- 建物の管理が面倒なので任せたい
- 急な転勤で住み替えたい

お問合せはコチラ 0120-542-553

Instagramがリニューアル！ 毎週金曜日更新致します！

Featured information #02

あかりホームのインスタグラムが2023年4月から新たにリニューアルします！おうちの魅力やオシャレな施工事例、暮らしのヒント、最新情報などを配信していきます。ぜひQRコードからチェックしてみてください！

広告有効期限：令和5年6月末 ※掲載画像は、当社施工例またはイメージです。

あかりホームは、こんな会社です。

不動産事業 リフォーム事業 介護事業

実例集はコチラ

戸建はもちろん店舗や施設などの施工も数多く手掛けています。

ニーズやご予算、ご要望に応じたご提案をいたします。
価格一番宣言のもと、お客様の予算に応じた家づくりをご提案。「足し算」になりがちな予算を、適材適所な建材選びと創意工夫で、「引き算」によるコストダウンも。予算以上の提案をご用意いたします。「想像以上のものを創るのも、私達の仕事」です。

ディーラー

医療施設

介護施設

とことん地域密着です。

和歌山市の物件ならおまかせください！地元に強いから圧倒的に有利です。より充実した物件情報や地域情報をご提供し、お客様のご要望に柔軟にお応えいたします。

安心の一括対応が可能です。

一括対応でお客様の不安を安心に！「買う」「売る」「建てる」「リフォーム」を一括対応できるので、他の業者に依頼する手間や無駄な費用が省けます。

宅地建物取引業免許:国土交通大臣(1)10130号 建設業:国土交通大臣許可(特-29)第27064号
AKARI HOME
株式会社 あかりホーム
〒640-8327 和歌山県和歌山市橋向丁32番地 5F 〈受付〉9:15～18:15
0120-542-553 TEL:073-402-0555 FAX:073-402-3557
Wakayama EKIMAE OFFICE 〒640-8342 和歌山県和歌山市友田町3-85 1F 〈受付〉9:15～18:15 定休日／水曜日
あかりホーム HP

和歌山の不動産に精通したあかりホームが情報をお届け！

AKARI

Quarterly paper
May 2023 Vol.08
https://www.akarihome.com

AKARI HOME Real estate information paper 5 2023

I Love Wakayama!

Akari home

GRACIL
分譲地特集！
梶取／直川／松ヶ丘／北野

和歌山の建売特集！
梶取／山口西／相坂／吐前／南出島／木ノ本／栄谷／園部

RENEWAL
Instagramがリニューアルしました！

こんな不動産のお悩みで困っていませんか？
不動産買取・売却ご相談ください！

GRACIL

分譲地シリーズGRACILは、希少性の
高い人気のエリアが揃っています!

COMING SOON!
GRACILシリーズに新しい分譲地が
ぞくぞく登場!楽しみにお待ち下さい!

和歌山市 弘西 全17区画
海南市 大野中 全8区画

生活に便利な施設が充実した
子どもがのびのびと暮らせる街

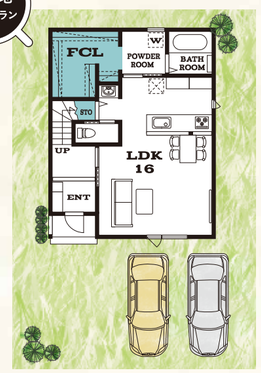
#01 KANDORI

GRACIL 梶取

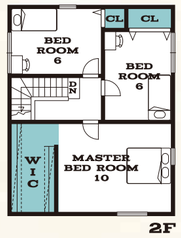
土地面積:
135.21㎡(40.90坪)・150.34㎡(約45.47坪)

現地MAP

6号地 参考プラン



1F



2F

土地面積:
135.21㎡(40.90坪)
建物面積:
102.68㎡(31.06坪)

自由設計

RECOMMENDED POINT
#南向き #家事楽動線
#1F ファミリークローク

DATA

AREA	全14区画 残り2区画
LAND PRICE	土地価格 710万円~1,037万円 坪単価 21.0万円~

SCHOOL

野崎西小学校:徒歩7~9分(約560~720m)
河北中学校:徒歩16~18分(約1.28~1.44km)

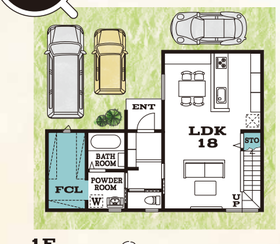
大型分譲地 / 買物便利 / 子育て世代向け

〈物件概要〉●所在地/和歌山市梶取●交通/和歌山バス「梶取」停徒歩2~4分(約160~320m)●私道負担面積/なし●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約6.0m●主要設備/公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・関西電力●取引形態/売主

#02 NOGAWA

GRACIL 直川

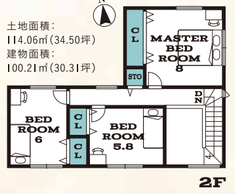
5号地 参考プラン



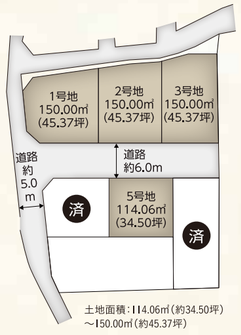
1F

イメージパース

土地面積:
114.06㎡(34.50坪)
建物面積:
100.21㎡(30.31坪)



2F



土地面積:114.06㎡(約34.50坪)~150.00㎡(約45.37坪)

教育施設が近く、
安心して子育て
できる住環境。

前面道路広々 / 買物便利 / 小学校近く

DATA

AREA	全6区画 残り4区画
LAND PRICE	土地価格 655万円~998万円 坪単価 19.0万円~

SCHOOL

直川小学校:徒歩5~6分(約350~430m)
紀伊中学校:自転車12~13分(約3~3.25km)

現地MAP

〈物件概要〉●所在地/和歌山市直川●交通/和歌山バス「来田」停徒歩6~7分(約480~560m)●私道負担面積/あり●都市計画/市街化区域●構造/木造●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/約5.0m・約6.0m●主要設備/公営水道・プロパンガス・浄化槽●取引形態/売主 ※建築条件付

#03 MATSUGAOKA

GRACIL 松ヶ丘

区画分割可能

AREA	全1区画
LAND PRICE	土地価格 3,165万円 坪単価 30.2万円~

土地面積:346.51㎡(約104.81坪)

雑賀小学校:徒歩4分(約300m)
西浜中学校:自転車7分(約550m)

ハザードマップ外安全地域 / 前面道路広々 / 開放的な角地

〈物件概要〉●所在地/和歌山市松ヶ丘2丁目●交通/和歌山バス「アパート前」停徒歩1分(約74m)●私道負担面積/なし●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●主要設備/公営水道・都市ガス・関西電力●取引形態/売主 ※建築条件付

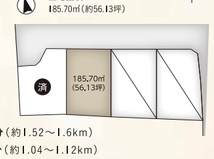
現地MAP

#04 KITANO

GRACIL 北野

区画分割可能

AREA	全2区画 残り1区画
LAND PRICE	土地価格 1,234万円 坪単価 22.0万円~



土地面積:
185.70㎡(約56.13坪)

紀伊小学校:徒歩19~20分(約1.52~1.6km)
紀伊中学校:徒歩13~14分(約1.04~1.12km)

土地広々 / 陽当たり良好 / アクセス便利

〈物件概要〉●所在地/和歌山市北野●交通/JR紀勢本線「紀伊」駅徒歩7~8分(約560~640m)●私道負担面積/なし●都市計画/市街化区域●構造/木造●地目/田●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約6.5m●主要設備/公営水道・プロパンガス・個別浄化槽●取引形態/売主 ※建築条件付

現地MAP

商…商談中 済…売却済

【建築条件付売地】…土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社あかりホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

Recommended properties in Wakayama

和歌山の人気エリアの物件が勢ぞろい!
和歌山で建売物件をお探しの方は、コチラへ!
0120-542-553

Check!

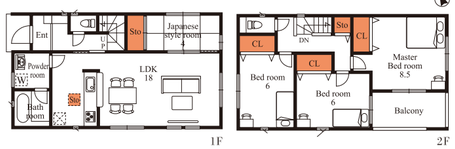
オススメ!和歌山の建売物件特集

No.001 1 梶取

仲介 | 新築戸建

販売価格 2,090(税込)万円

●所在地/和歌山市梶取●交通/南海本線「紀ノ川」駅徒歩18分●土地面積/121.69㎡(約36.81坪)●建物面積/105.30㎡(約31.85坪)●構造/木造アスファルトシングル葺2階建●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/西側約5.8m公道●設備/関西電力・公営水道・個別浄化槽・都市ガス●建築/R5年2月●取引形態/仲介●建築確認番号/第R04SHCI24800号



No.002 2 山口西

仲介 | 新築戸建

販売価格 2,290(税込)万円

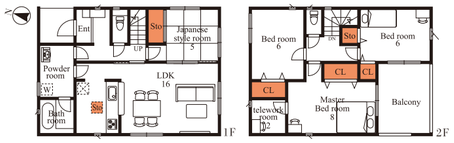
●所在地/和歌山市山口西●交通/JR阪和線「紀伊」駅徒歩23分●土地面積/198.14㎡(約59.93坪)●建物面積/95.98㎡(約29.03坪)●構造/木造アスファルトシングル葺1階建●地目/宅地●用途地域/指定無●建ぺい率/60~70%●容積率/200%●道路幅員/北側約6.2m公道、西側約4m私道●設備/関西電力・公営水道・個別浄化槽・オール電化●建築/R4年12月●取引形態/仲介●建築確認番号/第R04SHCI19989号

No.003 3 相坂

仲介 | 新築戸建

販売価格 2,190(税込)万円

●所在地/和歌山市相坂●交通/わかやま電鉄貴志川線「岡崎前」駅徒歩7分●土地面積/146.13㎡(約44.20坪)●建物面積/110.16㎡(約33.32坪)●構造/木造アスファルトシングル葺2階建●地目/宅地●用途地域/指定無●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約7.2m公道●設備/関西電力・公営水道・個別浄化槽・オール電化●建築/R5年3月●取引形態/仲介●建築確認番号/第R04SHCI27937号

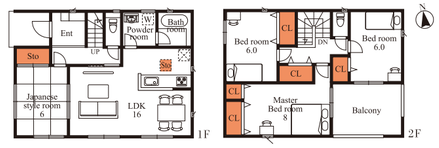


No.004 4 吐前

仲介 | 新築戸建

販売価格 1,890(税込)万円

●所在地/和歌山市吐前●交通/JR和歌山線「布施屋」駅徒歩10分●土地面積/149.07㎡(約45.09坪)●建物面積/110.16㎡(約33.32坪)●構造/木造アスファルトシングル葺2階建4棟●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南側約6m私道、西側約5m私道●設備/関西電力・公営水道・個別浄化槽・オール電化●建築/R5年1月●取引形態/仲介●建築確認番号/第R04SHCI22415号

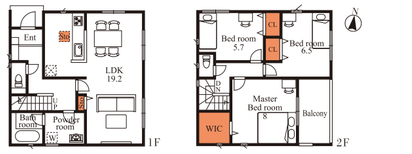


No.005 5 南出島

仲介 | 新築戸建

販売価格 2,190(税込)万円

●所在地/和歌山市南出島●交通/JR紀勢本線「宮前」駅徒歩12分●土地面積/126.90㎡(約38.38坪)●建物面積/102.06㎡(約30.87坪)●構造/木造アスファルトシングル葺2階建●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約4m私道●設備/関西電力・公営水道・個別浄化槽・オール電化●建築/R5年2月●取引形態/仲介●建築確認番号/第R04SHCI22461号

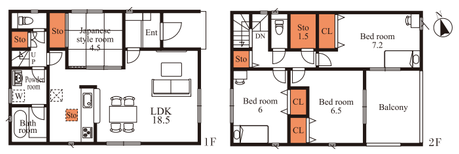


No.006 6 木ノ本

仲介 | 新築戸建

販売価格 2,090(税込)万円

●所在地/和歌山市木ノ本●交通/南海加太線「八幡前」駅徒歩18分●土地面積/136.16㎡(約41.18坪)●建物面積/110.16㎡(約33.32坪)●構造/木造アスファルトシングル葺2階建●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/東側約5~6m私道●設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス●建築/R4年12月●取引形態/仲介●建築確認番号/第R04SHCI19024号

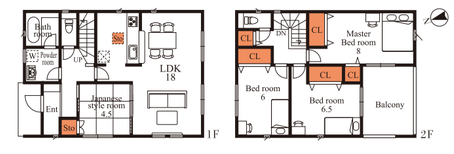


No.007 7 栄谷

仲介 | 新築戸建

販売価格 2,290(税込)万円

●所在地/和歌山市栄谷●交通/南海加太線「紀ノ川」駅徒歩16分●土地面積/142.25㎡(約43.03坪)●建物面積/110.97㎡(約33.56坪)●構造/木造アスファルトシングル葺2階建●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域・第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約6m私道●設備/関西電力・公営水道・個別浄化槽・オール電化●建築/R5年3月●取引形態/仲介●建築確認番号/第R04SHCI25862号



No.008 8 園部

仲介 | 新築戸建

販売価格 2,090(税込)万円

●所在地/和歌山市園部●交通/JR阪和線「六十谷」駅徒歩17分●土地面積/143.64㎡(約43.45坪)●建物面積/108.54㎡(約32.83坪)●構造/木造アスファルトシングル葺2階建●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/北西側約6m私道、南西側約4.5~4.6m私道●設備/関西電力・公営水道・個別浄化槽・オール電化●建築/R4年9月●取引形態/仲介●建築確認番号/第R04SHCI10994号

あかりホームでは、中古物件をライフスタイルに合わせた
リフォーム・リノベーションをご提案します。

お気軽にお問い合わせください 0120-542-553