

和歌山市の土地や物件を「売りたい・買いたい方」必見! #01

和歌山市の不動産買取強化中!
不動産売買ならあかりホームにご相談ください!



あかりホームでは、現在、和歌山市内の不動産買取りを強化中! 「好条件で売りたい…」、「早めに売りたい…」、「安心して取引をしたい…」など、そんな不安や悩みをお持ちの方でも、ご安心ください。プロが土地の売買を最後まで徹底サポートします。

また、地域密着の不動産会社のあかりホームでは、和歌山市内の分譲地を多数取り扱っており、土地情報に詳しいので、最適な不動産売買をご提案! お気軽にご相談ください。

お問い合わせはコチラ
☎ 0120-542-553

TOPIC

あかりホームの友田町 EKIMAE OFFICE
おかげさまで2周年を迎えました



さらに、隣に雑貨店が3月21日 *New Open!*

梶取“省エネ”モデルハウス2棟 『販売中』

即入居可

Featured information #02

コンパクトながらも
こだわりが
詰まったお家

【販売住宅】梶取2号地

販売価格 **2,680**万円税別
外構+太陽光発電込み!

PLAN DATA : 3LDK

土地面積 : 111.65 m²(約 33.77 坪)
建物面積 : 94.00 m²(約 28.43 坪)
建築 / 2022年10月
建築確認番号 / 和建防第2022-0197号

開放感があり
快適にくらせる
明るいお家

【販売住宅】梶取3号地

販売価格 **2,780**万円税別
外構+太陽光発電込み!

PLAN DATA : 3LDK

土地面積 : 117.93 m²(約 35.67 坪)
建物面積 : 101.62 m²(約 30.74 坪)
建築 / 2022年10月
建築確認番号 / 和建防第2022-0198号

今こそ光熱費の見直しを

あかりホームの
逸品は
太陽光発電が
標準装備

太陽光発電で
光熱費をおトクに!

つくって、ためてかしく自家消費。
新しいエネルギーライフへ。

Panasonic

単結晶太陽電池モジュール

外形寸法:幅1,765×奥行1,048×高さ35 (mm)
質量:21kg

経済的

安心

快速



25年保証(特約)

[物件概要] ●所在地 / 和歌山市規程 ●交通 / 和歌山バス「規程」駅徒歩2~4分(約160~320m) ●私道負担面積 / なし ●都市計画 / 市街化区域 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 約6.0m ●主要設備 / 公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・関西電力 ●取引形態 / 売主 ※建築条件付(2号地・3号地は販売住宅)

広告有効期限:令和5年4月末 ※掲載画像は、当社施工例またはイメージです。

あかりホームは、こんな会社です。

不動産事業 リフォーム事業 介護事業



戸建はもちろん店舗や施設などの施工も数多く手掛けています。

ニーズやご予算、ご要望に応じたご提案をいたします。
価格一番宣言のもと、お客様の予算に応じた家づくりをご提案。「足し算」になりがちな予算を、適材適所な建材選びと創意工夫で、「引き算」によるコストダウンも。予算以上の提案をご用意いたします。「想像以上のものを創るのも、私達の仕事」です。



とことん地域密着です。

和歌山市の物件ならおまかせください! 地元に近いから圧倒的に有利です。より充実した物件情報や地域情報をご提供し、お客様のご要望に柔軟にお応えいたします。



安心の一括対応が可能です。

一括対応でお客様の不安を安心に! 「買う」「売る」「建てる」「リフォーム」を一括対応できるので、他の業者に依頼する手間や無駄な費用が省けます。



和歌山の不動産に精通したあかりホームが情報をお届け!

AKARI

Quarterly paper
March 2023 Vol.07
<https://www.akarihome.com>

AKARI HOME
Real estate
information
paper
3
2023



Special Feature

21物件 あかりホームイチオシ
和歌山の物件
大特集!!

梶取/直川/三葛/松ヶ丘/北野
和歌山の物件情報が
盛りだくさん!

お客様の声独占インタビュー
「第二弾」
こだわりが詰まったお家

土地や物件の売買をお考えの方
和歌山市の
不動産買取強化中



LDKを明るく照らす
おしゅれの照明

お料理が楽しくなる広々キッチン

バーカウンターをたいでおいしゅれ



和室を影の照明

コンセントの数を増やしてより便利に!

こだわりの素材で
伝統的な和室を演出

お客様の声独占インタビュー

Akari Home Special Interview

[第二弾]

こだわりの詰まったお家

これまでにあかりホームがお客様の想いと共
手がけたお家のこだわりポイントなど、
お客様のお声の音が聞ける
特別インタビュー企画第二弾を大特集!



和モダンをコンセプトに、採光や照明などい
ろいろこだわりました。特に、趣味のお茶会
を美しめる和室は、お客様のご要望を反映
するため、綿密に打ち合わせし、あかりホ
ムならではの発想で、ご提案しました。

趣 味のお茶会を行う和室に特にこだわりました。間接照明による柔らかい光を取り入れるために折り上げ天井を採用したり、茶器をしまう収納にも間接照明を付けることで、ただの収納ではなくインテリアとして存在感のあるものになりました。また、収納棚のタモ材をはじめケヤキの無垢材や南アフリカ産のウエッジという黒い木材、黒檀の柱など、木目や色、質感などの特徴によって使用する箇所を変えてもいました。

他 にも床の間、間接照明は向きを自由に換えられるものの方がよいとアドバイスを受けました。そのおかげで花瓶や壺などを置くことができました。また、光の当たらない位置を微妙に調節でき、その都度その都度最適な見え方になるようにになりました。全体的には、現代的ではなく伝統をくんだ方向にこだわったのですが、あかりホームさんにはその想いを実現して頂けたと思います。この和室はあかりホームさんでなければ出来なかったのだと思います。電子レンジは階段下に設置できるようにすることで使い勝手が悪くすることなく生活感が出ない見た目に仕上がったと思います。

ま た、今回はパーのようなカウンターキッチンにしたかったのですが、天井を止める金具が外側から見ると嫌なことを相談したら、キッチンの横幅を調整し、横に収納を付けるご提案を頂きました。その結果、金具が見えなくなり使い勝手と見た目の良さを両立ができました。また、料理をするワークトップ部分だけは明るくするために部分的に天井を低くしたのですが、連動してレンジフードが下がってしまうので、頭が当たってしまう可能性があるご指摘を頂き、絶妙な高さになるように調整してもらいました。

2 階のゲストルームは来ていただいた方に気兼ねなくつらいでもらえる部屋の雰囲気を目指すと同時に、荷物の置き場所や座った時の位置を想定しコンセントを増やしたりして、さらに過ごしやすいう部屋を目指しました。また、この部屋にベッドなどの大きな家具を入れる際に隣の部屋の扉が邪魔になることがわかっていたので、あらかじめ引き戸にしました。

夫 婦がそれぞれリモート会議を行ったり、会話を開いたりする時に使用する2階のミーティングルームはウォークインクローゼット入口の目隠しとプロジェクトのモニターの両方の役割をこなす目隠し壁を設置しました。また、窓の周りの壁を前に出す飾り壁を採用しました。部屋が狭くなるので悩まされたが結果部屋の雰囲気がとてもよくなったので行っよかったと思っています。

屋 根は伝統的ないふし瓦を採用しました。これは古くから日本の住宅、特に関西で使われ、淡路島の特産物にもなっているのですが、あえて塗装せず素焼きの状態を傷や割れに強いというの大きな特長になっていて、台風の通過が多い和歌山独特の気候を踏まえ、長く使えるものにしたと選びました。

今 回はゲストハウスということで遊びの要素も多く取り入れたのですが、長くお付き合い合っていて頂いている担当者でありあかりホームさんだから、こちらが意図していることをくみ取ったアドバイスやご提案を頂くことができ大変満足する出来上がりとなりました。本当にありがとうございました。

Report

お茶会に招待していただきました



Comment

1月にお客様のお茶会にご招待いただきました。私たちあかりホームとお客様と共に作り上げた、こだわりの和室でのお茶会は感慨深く、「今でも気に入って大切に使っています!」と言うお声をいただき、とてもうれしく思っております。



採光の良い窓で開放的な空間に

使い勝手の良い階段下収納

開け閉めのしやすい引き戸

あかりホームイチオシ 和歌山の物件大特集!!

和歌山の人気エリアの物件が勢ぞろい!
和歌山で物件をお探しの方は、ぜひあかりホームへお問合せください!

Coming Soon!
GRACIL シリーズに新しい分譲地がぞくぞく登場!
楽しみにお待ち下さい!

和歌山市 弘西 全4区画
海南市 大野中 全8区画

新しい分譲地も見逃さない!

GRACIL 梶取 全14区画
土地価格 Land Rice
710万円~1,037万円 坪単価 21.0万円~

土地面積: 111.65㎡(約33.77坪)~150.34㎡(約45.47坪)

野崎西小学校 徒歩7~9分 (約560~720m)
河北中学校 徒歩16~18分 (約1.28~1.44km)

大型分譲地 買物便利 子育て世代向け

GRACIL 直川 全6区画
土地価格 Land Rice
655万円~998万円 坪単価 19.0万円~

直川小学校: 徒歩5~6分(約350~430m)
紀伊中学校: 自転車12~13分(約3~3.25km)

前面道路広々 買物便利 小学校近く

GRACIL 松ヶ丘 全1区画
土地価格 Land Rice
3,165万円 坪単価 30.2万円

雑賀小学校: 徒歩4分(約300m)
西浜中学校: 徒歩7分(約550m)

ハザードマップ外安全地域 前面道路広々 開放的な角地

GRACIL 三葛 全2区画
土地価格 Land Rice
1,417万円 坪単価 23.0万円

名草小学校: 徒歩35~36分(約2.8~2.88km)
明和中学校: 徒歩24~25分(約1.8~1.88km)

前面道路広々 開放的な角地 雨当たり良好 南向き

GRACIL 北野 全2区画
土地価格 Land Rice
1,234万円 坪単価 22.0万円

紀伊小学校: 徒歩19~20分(約1.52~1.6km)
紀伊中学校: 徒歩13~14分(約1.04~1.12km)

土地広々 雨当たり良好 アクセシビリティ

重根 仲介 新築戸建
価格 3,280万円(税込)

栄谷 仲介 中古戸建
価格 3,480万円(税込)

福島 仲介 中古戸建
価格 1,450万円(税込)

栄谷 仲介 中古戸建
価格 3,400万円(税込)

木ノ本 仲介 土地
土地価格 705万円 坪単価 20.3万円

古屋 仲介 土地
土地価格 380万円 坪単価 8.0万円

紀三井寺 仲介 土地
土地価格 1,132.75万円 坪単価 23.0万円

布施屋 仲介 土地
土地価格 400万円 坪単価 11.5万円

新在家 仲介 土地
土地価格 360万円 坪単価 14.8万円

大谷 仲介 土地
土地価格 522万円 坪単価 14.987万円

園部 仲介 土地
土地価格 932万円 坪単価 17.5万円

府中 仲介 土地
土地価格 950万円 坪単価 19.0万円

東高松三丁目 仲介 土地
土地価格 1,289.52万円 坪単価 39.8万円

松ヶ丘一丁目 仲介 土地
土地価格 2,200万円 坪単価 35.4万円

北出島 仲介 土地
土地価格 2,496万円 坪単価 26.0万円

善明寺 仲介 土地
土地価格 500万円 坪単価 14.6万円