

Event Report

梶取で「AKARIE」の完成見学会クリスマスイベントが開催されました!



12月17日(土)・18日(日)に和歌山市梶取で、あかりの邸宅シリーズ「AKARIE」の建売住宅2棟の完成見学会クリスマスイベントが開催されました。今回は、お子さんと一緒に楽しめる「手作りクリスマスリース・しめ縄リース」を作るワークショップも同時に開催致しました。お家のことも知れて家族で楽しめる1日になりました!、「新築の様子が隅々まで見学できて、実際の住心地がイメージできた!」など、ご好評の声をたくさん頂きました。今後もこのようなイベントを積極的に開催してまいりますので、ぜひご家族の皆様とお越しください。もちろん、イベントの日以外でもお住まいの相談や、モデルハウスの見学も大歓迎です!邸宅シリーズ「AKARIE」は、梶取2棟以外にも続々と建築計画中です。今後も、あかりホームがプロデュースする、住まいのプロフェッショナル達が随所にこだわり抜いたお家にご期待ください。あかりホームは皆様のご来店を心よりお待ちしております。



即入居可! KANDORI DATA

まずはご見学ください!

2号地 販売価格 **2,680万円** ※外構込み  
 3LDK 土地面積: 111.65 m<sup>2</sup>(約33.77坪)  
 建物面積: 94.00 m<sup>2</sup>(約28.43坪)  
 建築/2022年10月  
 建築確認番号/和建第2022-0197号

3号地 販売価格 **2,780万円** ※外構込み  
 3LDK 土地面積: 117.93 m<sup>2</sup>(約35.67坪)  
 建物面積: 101.62 m<sup>2</sup>(約30.74坪)  
 建築/2022年10月  
 建築確認番号/和建第2022-0198号

【物件概要】●所在地/和歌山市梶取 ●交通/和歌山バス「梶取」徒歩2-4分(約160-320m) ●私道負担面積/なし ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約6.0m ●主要設備/公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・関西電力 ●取引形態/売主 ※建築条件付(2号地・3号地は建売住宅)

# AKARIE

Quarterly paper  
 January 2023 Vol.06  
<https://www.akarihome.com>

AKARI HOME  
 Real estate  
 information  
 paper

1  
 2023

AKARIE「梶取」特集

新年のご挨拶



Japan Wakayama

Akari home

あかりホーム分譲地シリーズ「GRACIL」分譲地を紹介!

AKARIE「梶取」完成見学会クリスマスイベントレポート

各種相談会のお知らせ



Event information  
 Coming Soon!

2/11 [SAT] 12 [SUN]  
 EKIMAE OFFICE 2周年  
 イベント開催決定!  
 どうぞお楽しみに!

TOPIC

02 失敗しない  
**住み替え相談会**  
 売却査定、土地探し、資金計画などやること多くて途方に暮れた...などの様々なお悩みの方に住宅のプロがお答えします。

04 土地を探しはじめる前に知って得る  
 かしこい土地探しをお教えします!  
**土地探し相談会**

- ☑ まずは土地だけで探している方
- ☑ なんとなく近所の土地を探している方
- ☑ とりあえず近所のエリアで探している方



EKIMAE OFFICEへお気軽にご相談ください!

RECRUITMENT OF OWNERS!

AKARIE オーナー募集開始!

「AKARIE」のモデルハウスを特別価格で建てられるチャンスです。0 から建てるよりも安く、設計や間取りを悩まなくていい人におすすめです。

住宅ローン相談会

- どのくらいローンが絡める?
- 自己資金が少なくて...
- 低金利で借入できる?

お問合せはコチラ ☎640-8342 和歌山県和歌山市友田町3-85 1F

あかりホームは、こんな会社です。

戸建はもちろん店舗や施設などの施工も数多く手掛けています。

ニーズやご予算、ご要望に応じたご提案をいたします。価格一番宣言のもと、お客様の予算に応じた家づくりをご提案。「足し算」になりがちな予算を、適材適所な建材選びと創意工夫で、「引き算」によるコストダウンも。予算以上の提案をご用意いたします。「想像以上のものを創るのも、私達の仕事」です。



ディーラー 医療施設 介護施設

- 不動産事業
- リフォーム事業
- 介護事業

とことん地域密着です。

和歌山市の物件ならおまかせください! 地元から圧倒的に有利です。より充実した物件情報や地域情報をご提供し、お客様のご要望に柔軟にお応えいたします。

安心の一括対応が可能です。

一括対応でお客様の不安を安心に! 「買う」「売る」「建てる」「リフォーム」を一括対応できるので、他の業者に依頼する手間や無駄な費用が省けます。



AKARIEでひと足早いクリスマス

広告有効期限:令和5年2月末 ※掲載画像は、当社施工例またはイメージです。



旧年中の御愛顧と  
感謝に厚く御礼申し上げます。  
本年も何卒よろしく  
お願い申し上げます。

**HAPPY NEW YEAR! 2023**

株式会社 あかりホーム  
支店 株式会社 あかりホーム 大阪支店  
支店 株式会社 あかりホーム 新大阪北支店  
オフィス 和歌山駅前オフィス

Happy New Year!

COMING SOON! News  
GRACIL シリーズに  
新しい分譲地が  
ぞくぞく登場します。  
楽しみにお待ち下さい!

弘西 海南市大野中

分譲地がぞくぞく  
出来るんだね!

緑豊かで穏やかな街並が広がる  
「梶取」の街に大型分譲地で登場!  
ドラッグストアやコンビニ、スー  
パーなど生活に必要な施設が近隣に  
揃った便利なエリアです。また、小  
学校もすぐ近くなので子育て世代に  
もオススメの街です!

全14  
区画

梶取 GRACIL

土地面積 | LAND PRICE  
**710万円 ~ 1,037万円**  
坪単価 **21.0万円**~

野崎西小学校: 徒歩7~9分(約560~720m)  
河北中学校: 徒歩16~18分(約1.28~1.44km)

(物件概要) ●所在地/和歌山市梶取 ●交通/和歌山バス「梶取」駅徒歩2~4分(約160~320m) ●私道負担面積/なし ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約6.0m ●主要設備/公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・関西電力 ●取引形態/売主 ※建築条件付(2号地・3号地は建売住宅)

シンプルな家事ラク間取りと機能的に優れた標準装備が魅力!

標準装備

01 **太陽光発電システム**  
標準装備で太陽光発電システムがついているので省エネで光熱費を節約!

02 **家事ラク間取り**  
暮らしに大切な家事動線を考え、スムーズな動きで時間を効率化! できた時間を自由に活用できます!

03 **契約後すぐ入居可**  
気に入ったら購入後すぐ入居できる! 実物を見て検討できます。

04 **オシャレなお家**  
内装はもちろん外構にもこだわった自慢のオシャレな建売住宅。

選べる特典  
2月末までにご成約いただいた方には、**カップボード**or**カーテン**をプレゼント!

AKARIE  
-あかりの邸宅シリーズ-

余裕が感じられ、  
やさしい美しさであること。  
Grace  
エレノーズ

優雅

親切

Genial  
ジュニアル  
思いやりをもって  
人のために尽くすこと。

あかりの分譲地シリーズ  
**GRACIL**

あかりホームの分譲地は、分譲地の大きさに関わらず、分譲地をご購入いただき、住まれた方々の交流や思いやりで、優しさあふれる分譲地となってほしいという願いから GRACIL と名付けました。

開放感があり快適に暮らせる明るい家

コンパクトながらもこだわりの詰まったお家

AKARIE 梶取 2号地

PLAN DATA 3LDK  
販売価格/**2,680万円**(消費税・外構費込み)  
土地面積: 111.65 m<sup>2</sup>(約 33.77 坪)  
建物面積: 94.00 m<sup>2</sup>(約 28.43 坪)  
建築/2022年10月  
建築確認番号/和建防第2022-0197号

見学ポイント  
1 ジュズクロックと2WAY玄関。いつもキレイが保てます。  
2 キッチンから直接洗面所へ! お料理しながら、お洗濯がラクになります!  
3 リビング吹き抜けて開放的な空間。キッチンからも全体が見渡せます。

AKARIE 梶取 3号地

PLAN DATA 3LDK  
販売価格/**2,780万円**(消費税・外構費込み)  
土地面積: 117.93 m<sup>2</sup>(約 35.57 坪)  
建物面積: 101.62 m<sup>2</sup>(約 30.74 坪)  
建築/2022年10月  
建築確認番号/和建防第2022-0198号

見学ポイント  
1 フリースペースは家族でくつろげる空間に。  
2 脱衣室と洗面を分けています。可動棚で雑貨類も整理できる!  
3 吹き抜けのある明るく開放的なLDK!  
4 寝室に大きなウォークインクローゼット。

藪ノ丁 GRACIL

全2区画

土地価格 | LAND PRICE  
**3,624万円 ~ 3,629万円**  
坪単価 **68.0万円**

ハザードマップ外安全地域  
陽当たり良好 公園近く 南向き

広瀬小学校: 徒歩6~7分(約480~560m)  
城東中学校: 徒歩19~20分(約1.5~1.58km)

直川 GRACIL

全6区画  
残り4区画

土地価格 | LAND PRICE  
**655万円 ~ 998万円**  
坪単価 **19.0万円**~

前面道路広々 買い物便利 小学校近く

直川小学校: 徒歩5~6分(約350~430m)  
紀伊中学校: 自転車12~13分(約3~3.25km)

三葛 GRACIL

全2区画  
残り1区画

土地価格 | LAND PRICE  
**1,417万円**  
坪単価 **23.0万円**

前面道路広々 開放的な角地  
陽当たり良好 南向き

名草小学校: 徒歩35~36分(約2.8~2.88km)  
明和中学校: 徒歩24~25分(約1.8~1.88km)

和歌山は良い所が  
たくさんあるね!

松ヶ丘 GRACIL

限定1区画

土地価格 | LAND PRICE  
**3,165万円**  
坪単価 **30.2万円**

ハザードマップ外安全地域  
前面道路広々 開放的な角地

雑賀小学校: 徒歩4分(約300m)  
西浜中学校: 徒歩7分(約550m)

● 相談中 ● 売却済 【建築条件付売地】...土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社あかりホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返します。