

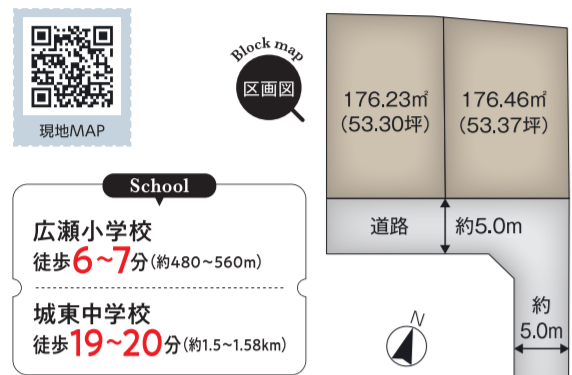
あかりホームの分譲地「AKARI STAGE」シリーズラインナップ

Top News #01

No.01 藪ノ丁 全2区画

土地価格 3,624万円～3,629万円 坪単価 68.0万円

土地面積：176.23㎡(約53.30坪)・176.46㎡(約53.37坪)



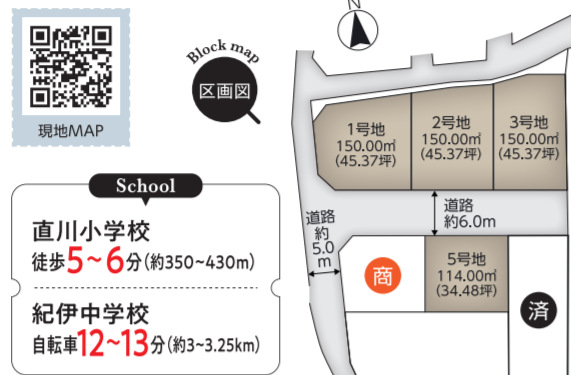
ハザードマップ外安全地域
 陽当たり良好 南向き 公園近く

(物件概要)●所在地/和歌山市藪ノ丁●交通/和歌山バス「岡山町」駅徒歩5~6分(約400~480m)●私道負担面積/あり●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居地域・第4種風致地区●建ぺい率/40%●容積率/200%●道路幅員/約5.0m●主要設備/公営水道/公共下水/都市ガス/関西電力●取引形態/売主 ※建築条件付

No.02 直川 全6区画 (残4区画)

土地価格 655万円～998万円 坪単価 19.0万円

土地面積：113.00㎡(約34.18坪)~150.00㎡(約45.37坪)



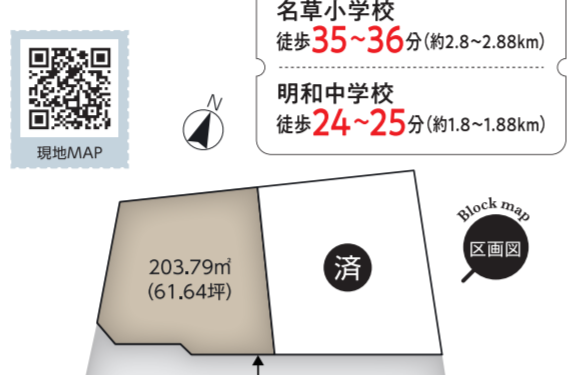
前面道路広々 買い物便利 小学校近く

(物件概要)●所在地/和歌山市直川●交通/和歌山バス「来田」駅徒歩6~7分(約480~560m)●私道負担面積/なし●都市計画/市街化区域●構造/木造●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/約5.0m・約6.0m●主要設備/公営水道/公共下水/都市ガス/関西電力●取引形態/売主 ※建築条件付

No.03 三葛 全2区画 (残1区画)

土地価格 1,417万円 坪単価 23.0万円

土地面積：203.79㎡(約61.64坪)



陽当たり良好 南向き 前面道路広々 開放的な角地

(物件概要)●所在地/和歌山市三葛●交通/JR紀勢本線「紀三井寺」駅徒歩17~18分(約1,360~1,440m)●私道負担面積/なし●都市計画/市街化区域●構造/木造●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約6.0m●主要設備/公営水道/公共下水/都市ガス/関西電力●取引形態/売主 ※建築条件付

AKARIEシリーズ2022年秋に続々登場! #02



AKARIE
あかりの邸宅シリーズ

梶取にて邸宅シリーズ 2棟 近日公開

あかりホームがプロデュースする邸宅シリーズ「AKARIE」が2022年秋に続々と登場! 住まいのプロフェッショナルたちが随所にこだわったお家をお届けします。

TOPIC
 wakayama EKIMAE OFFICE
 Grand Open
 おせっかいストアが新たにリニューアルして新登場! よりお客様にご満足していただける住まいをご提案いたします。
 他社にはない+ONEをご提案

【建築条件付売地】土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社あかりホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

あかりホームは、こんな会社です。

- 不動産事業
- リフォーム事業
- 介護事業

戸建はもちろん店舗や施設などの施工も数多く手掛けています。

ニーズやご予算、ご要望に応じたご提案をいたします。価格一番宣言のもと、お客様の予算に応じた家づくりをご提案。「足し算」になりがちな予算を、適材適所な建材選びと創意工夫で、「引き算」によるコストダウンも。予算以上の提案をご用意いたします。「想像以上のものを創るのも、私達の仕事」です。



とことん地域密着です。

和歌山市の物件ならおまかせください! 地元に近いから圧倒的に有利です。より充実した物件情報や地域情報をご提供し、お客様のご要望に柔軟にお応えいたします。

安心の一括対応が可能です。

一括対応でお客様の不安を安心に! 「買う」「売る」「建てる」「リフォーム」を一括対応できるので、他の業者に依頼する手間や無駄な費用が省けます。



和歌山の不動産に精通したあかりホームが情報をお届け!
 AKARI

Quarterly paper
 September 2022 Vol.04
<https://www.akarihome.com>

AKARI HOME
 Real estate
 information
 paper
 9
 2022



AKARIE SERIES
 あかりホームの邸宅シリーズ大特集!
 Akari Home Special Feature

あかりホームの分譲地「AKARI-STAGE」紹介



あかりホームプロデュース「邸宅シリーズ」が叶える
 My Styleのお家選び

Thank you everybody

Real estate company in Wakayama

A

26 years

AKARI HOME SINCE 1996

おかげさまで、株式会社あかりホームは
2022年9月5日に創立26年を迎えました

お客様をはじめ、これまで様々な形で支えてくださった
関係業者の皆様へ厚く御礼申し上げます



CORPORATE PHILOSOPHY

あかりホームは『四方よし』を目指しています

- 01 Client: 顧客よし
- 02 Community: 地域社会よし
- 03 Business partner: 取引先よし
- 04 Company: 会社よし

誰よりもお客様の暮らし創りに真剣である。

創業以来、「誰よりもお客様の暮らし創りに真剣である。」を理念に、和歌山の人々が、安全・快適に暮らせる住まいづくりを提供し、また、お客様と感動を共有し、次代につながる関係性を築けるよう目指してまいりました。今後も、地域社会に愛され、なくてはならない会社を目指し、地域の人々に信頼され求め続けられるよう努力してまいります。



AKARIE

あかりの邸宅シリーズ

AKARI STAGE

梶取分譲地内

Coming Soon 2棟 2022年秋 誕生!!

●所在地/和歌山市梶取●交通/和歌山バス「梶取」駅徒歩2~4分(約160~320m)
●広さ/約100㎡/約100㎡/約100㎡●用途/住宅●敷地/約100㎡/約100㎡/約100㎡
●建築費/約1,000万円/約1,000万円/約1,000万円●主要設備/キッチン・バス・トイレ・洗面・収納
●完成時期/2022年秋●お問い合わせ/073-422-1111

野崎西小学校徒歩7~9分(約560~720m)
河北中学校徒歩16~18分(約1.28~1.44km)



New opening at Kandori

あかりの邸宅シリーズが「梶取」について登場!

緑豊かで穏やかな街並が広がる「梶取」。ドラッグストアやコンビニ、スーパーなど生活に必要な施設が近隣に揃っており、また、小学校もすぐ近くなので子育て世代にもオススメです。そんな街に、あかりの邸宅シリーズ「AKARIE」が2棟近日完成です!



こんな新しい機能が?



AKARIEの標準装備

Standard Equipment

太陽光発電システム SOLAR POWER SYSTEM

経済的 安心 快適

つくって、ためてかしくく自家消費。新しいエネルギーライフへ。

Panasonic MP375SS

単結晶太陽電池モジュールMP375SS (VBM375ES01N)
外形寸法:幅1,765×奥行1,048×高さ35 (mm) / 質量:21kg



モジュール出力 25年保証(無償)
モジュール交換率 20.3%
公称最大出力 375W

コンパクトながら Concept
さらさらが話題のお家

販売価格 **2,680**万円 (税込) ※外構込み

Plan Data
2号地/3LDK
土地面積: 111.65 m²(約 33.77 坪)
建物面積: 94.00 m²(約 28.43 坪)
建築/2022年10月完成予定
建築確認番号/和建防第2022-0197号

イメージパース

Point
シューズインクローゼットに、大きな荷物もラクらく入るワークインクローゼットなど充実の収納でスッキリ快適!

各洋室の広さ **6帖以上!!**

Point
いろいろ使える便利な和室付。水廻りをまとめた、家事ラク動線で主婦もうれしい快適に過ごせるお家です。

開放感のある快適 Concept
暮らせる明るいお家

イメージパース

販売価格 **2,780**万円 (税込) ※外構込み

Plan Data
3号地/3LDK
土地面積: 117.93 m²(約 35.67 坪)
建物面積: 101.62 m²(約 30.74 坪)
建築/2022年10月完成予定
建築確認番号/和建防第2022-0198号

各洋室の広さ **6.3帖以上!!**

※掲載画像は、当社施工例またはイメージです。