

PICK UP

No.1 直川
NOUGAWA

和歌山市内
生活便利なエリア
現地MAP

PICK UP

No.2 黒田
KURODA

アクセス自在の駅近に
悠々と住まう暮らし
現地MAP

No.3 梶取
KANDORI

子育て世代に嬉しい立地の
大型分譲地
現地MAP

No.4 黒田
KURODA

和歌山駅徒歩10分
綺麗な整形地
現地MAP

No.5 黒田 **NEW**
KURODA

和歌山駅徒歩12分
前面道路広々
現地MAP

和歌山市内
分譲地分布マップ



No.0 新留丁
SOLD OUT

主婦にうれしい
お買い物に便利なエリア
現地MAP

No.6 藪ノ丁
YABUNOCHO

和歌山城近く
充実の周辺環境
現地MAP

No.7 堀止南ノ丁
HORIDOMEMINAMINOCHO

ゆったりとした自然環境
充実した生活環境が魅力の街
現地MAP

No.8 松ヶ丘
MATSUGAOKA

都市計画道路に面する
快適アクセスの立地
現地MAP

No.9 三葛
MIKAZURA

約60坪の整形地
平屋に最適
現地MAP

自由に選べる、あかりホームの選択肢

FREE PLAN
自由設計

特に自由な発想で家づくりをしてくれるので、数字や記号の入ったプランではなく、お客様のこれからの夢や理想、こだわり、そして住む人のこれからの生活が入ったプランをご提案いたします。

ACTIVE HOUSE SERIES
MOKU

限られた予算の中でも、新築にこだわりたい。設備のグレードにはあまりこだわらず、趣味やライフスタイルを充実させたい。多彩な暮らしに応える、若い世帯にオススメの規格住宅。

PREMIUM HOUSE SERIES
Stela

ステラ(Stella)という語感から、輝く星を意味する特別な住空間をイメージし、あかりホームのプロジェクトチームがこだわりぬぎ、作り上げた規格住宅。笑顔あふれる、ほっと安心できる、帰りたいくなる住まいです。

あかりホームは、こんな会社です。

戸建はもちろん店舗や施設などの施工も数多く手掛けています。

ニーズやご予算、ご要望に応じたご提案をいたします。価格一番宣言のもと、お客様の予算に応じた家づくりをご提案。「足し算」になりがちな予算を、適材適所な建材選びと創意工夫で、「引き算」によるコストダウンも。予算以上の提案をご用意いたします。「想像以上のものを創るのも、私達の仕事」です。



QRコード
事例集はこちらから！

とことん地域密着です。
和歌山市の物件ならおまかせください！地元が強から圧倒的に有利です。より充実した物件情報や地域情報をご提供し、お客様のご要望に柔軟にお応えいたします。



安心の一括対応が可能です。
一括対応でお客様の不安を安心に！「買う」「売る」「建てる」「リフォーム」を一括対応できるので、他の業者に依頼する手間や無駄な費用が省けます。



和歌山の不動産に精通したあかりホームが情報をお届け！

AKARI

Quarterly paper
April 2022 Vol.02
<https://www.akarihome.com>

AKARI HOME
Real estate
information
paper
4
2022



和歌山って、ステキ！
おだやかに暮らせる街！

ピックアップスポット
新規分譲地「直川」

コンパクトだけど、
多彩な魅力がいっぱい！
セットプラン例

和歌山市内の土地情報
分譲地紹介



いよいよ解禁！！

NEW 新規分譲地 『直川』 全6区画 NOUGAWA

What is Nougawa?

JR和歌山駅まで2駅の最寄り駅「六十谷」や、地元で親しまれる「直川観音大福山本恵寺」まで、いずれも2km圏内の、自然が多く大らかな雰囲気の魅力のエリア「直川」。小学校が近く子育てにも最適で、近隣にはスーパーやドラッグストアにコンビニ、また郵便局なども揃い、おだやかで暮らしやすい環境です。

市内だけじゃなく、せわしなくないのんびりとした空気が最高！



- 学校区 直川小学校・紀伊中学校 直川小学校 徒歩5分(約350m) 紀伊中学校 自転車12分(約3km)
- 和歌山市内！生活便利なエリア
- 静かで自然も近く、のびのび子育てできる



INFORMATION

- 1 紀伊保育園 自転車4分(約850m)
- 2 直川小学校 徒歩5分(約350m)
- 3 ドラッグストアコスモス 自転車2分(約500m)
- 4 エバグリーン プラス 自転車4分(約850m)

【物件概要】●所在地/和歌山市直川●交通/和歌山バス[来田]駅徒歩6分(約480m)●私道負担面積/あり●都市計画/市街化区域●構造/木造●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/約5.0m・約6.0m●主要設備/公営水道・プロパンガス・浄化槽●取引形態/売主 ●建築条件付



コンパクトな敷地に、多様なニーズを詰め込んだプラン



くつろぎながらリビング？ それとも寝室？ 答えは両方よ



A.コンパクトな敷地ながら、2台の駐車スペースを確保。将来は、庭園やテラスにするのも。B.テラスの縁が眺められ、癒しのひとときを。C.屋根付の駐車スペースは、愛車を雨風から守ってくれます。DIYなどにも活躍。D.キャブやスノーボードなどの趣味のグッズを保管でき、ポーチでお手入れするのも便利。E.家族構成に合わせて一つの部屋にするのも可能です。F.落ち着く場所にあり、採光も抜群。作業の合間には、1階のテラスの縁を眺めることで、目を休めたり、気分転換にも。G.2階ならではの視界は日々の家事や食事でも気分が上げてくれます。パーティーなどにも是非！ H.明るく開放的なリビングは家族と一緒に過ごす大切な場所。広いバルコニーも魅力的！

No. 02 黒田 KURODA

土地+建物セット価格 | 3,880万円 (税込)

土地：16,720,000円
建物：22,080,000円(税込)

土地面積：100.49㎡(約30.40坪) | 延床面積：105.80㎡(約32.00坪)

坪単価 55.0万円

限定 1区画

宮北小学校 徒歩4分(約300m)
日進中学校 徒歩24分(約1.9km)

ハザードマップ外安全地域 駅近 公園近く

物件概要 ●所在地/和歌山市黒田●交通/JR阪和線「和歌山」駅徒歩10分(約800m)●私道負担面積/なし●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約4.2m●主要設備/公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力●取引形態/売主 ●建築条件付



※掲載画像は、当社施工例またはイメージです。 【建築条件付売地】 土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社あかりホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。 広告有効期限：令和4年5月末

No. 03 和歌山市内の土地情報 分譲地紹介

梶取

土地価格 1,014~1,368万円
土地面積：135.22㎡(約40.90坪)~189.96㎡(約57.46坪)

全14区画 残り5区画
坪単価 21.8万円から

野崎西小学校 徒歩7分(約560m) 河北中学校 徒歩16分(約1.28km)

大型分譲地 買い物便利 子育て世代向け

物件概要 ●所在地/和歌山市梶取●交通/和歌山バス「梶取」駅徒歩2分(約160m)●私道負担面積/なし●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約6.0m●主要設備/公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・関西電力●取引形態/売主 ●建築条件付

No. 04 黒田

土地価格 2,281万円
土地面積：137.12㎡(約41.47坪)

全3区画 残り1区画
坪単価 55.0万円

宮北小学校 徒歩4分(約300m) 日進中学校 徒歩24分(約1.9km)

ハザードマップ外安全地域 駅近 公園近く

物件概要 ●所在地/和歌山市黒田●交通/JR阪和線「和歌山」駅徒歩10分(約800m)●私道負担面積/なし●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約4.2m●主要設備/公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力●取引形態/売主 ●建築条件付

No. 05 黒田 NEW

土地価格 2,638万円
土地面積：138.45㎡(約41.88坪)

限定1区画
坪単価 63.0万円

宮北小学校 徒歩7分(約550m) 日進中学校 徒歩18分(約1.5km)

ハザードマップ外安全地域 駅近 公園近く

物件概要 ●所在地/和歌山市黒田●交通/JR阪和線「和歌山」駅徒歩12分(約995m)●私道負担面積/なし●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域・準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●道路幅員/約8.0m●主要設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・関西電力●取引形態/売主 ●建築条件付

No. 06 藪ノ丁

土地価格 3,624~3,629万円
土地面積：176.23㎡(約53.30坪)・176.46㎡(約53.37坪)

全2区画
坪単価 68.0万円

広瀬小学校 徒歩6分(約480m) 城東中学校 徒歩19分(約1.5km)

ハザードマップ外安全地域 陽当たり良好 南向き 公園近く

物件概要 ●所在地/和歌山市藪ノ丁●交通/和歌山バス「山田」駅徒歩5分(約400m)●私道負担面積/あり●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居地域・第4種住居地域●建ぺい率/40%●容積率/200%●道路幅員/約5.0m●主要設備/公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力●取引形態/売主 ●建築条件付

KANDORI