

和歌山の不動産に精通したあかりホームが情報をお届け！

# AKARI

Monthly paper  
April 2024 Vol.13  
<https://www.akarihome.com>

setup

AKARI HOME  
Real estate  
information  
paper

4  
2024

## この春、“セットアップ住宅”で 新しいスタート！

// start //

nice life

new home



01

「セットアップ住宅」って？

MISSあかりホーム

「セットアップ住宅プロジェクト！」

02

あかりホームのセットアップ住宅

GRACIL 松ヶ丘をご紹介！

新登場！

setup  
セットアップ

土地+建物+家具も  
コーディネートされた  
住宅を販売！

THIS SPRING,  
IN  
“SETUP HOUSING”  
NEW START!

Akari



私たちがセットアップ住宅をサポートします！

かわききれいな  
**門脇伶奈**

誰かが振り向く  
ゆるふわ系女子



Reina

■経歴/ファッションデザイナー兼モデル、2019ベスト・オブ・ウェディング グランプリ、2015ミス・ユニバースジャパン大阪ファイナリスト ■TV/サンテレビ「マーブルTV」、ココイロ ■雑誌/CanCan、美人百科(専属) etc...  
インスタフォロワー数 4.4万人

もりやまみなみ  
**森山美波**

オトナかわいい  
みんなの憧れ美人



Minami

■映画/MISS〜希望の光〜(主演) ■TV/サンテレビ「マーブルTV」(レギュラー)、ドキュメント番組ミス・ユニバースへの道 ■CM/ダイエットサプリコラボ、■ショー/2019BEST OF MISS OSAKA大会ミスユニバースジャパン preliminary(準ミス) etc...  
インスタフォロワー数 7435人

いのうえはるな  
**井上晴菜**

可愛いニコリ笑顔で  
みんなを癒す



Haruna

■映画/劇場版ゴードン探偵事務所(メインキャスト)、おひとり女子のるろうのグルメ(主役) ■TV/サンテレビ「マーブルTV」(宮古島、白浜リポーター) ■CM/リゾートライフ ■ショー/Mitori Parisコレクション2021,2022 etc...  
インスタフォロワー数 12万人

あかりホームに  
美のコンテストに出場した  
MISSたちが来店!?

MISSあかりホーム  
セットアップ住宅  
プロジェクト  
Setup

setup  
セットアップ  
ってなあに?

MISS who participated in beauty contest visit AKARIHOME

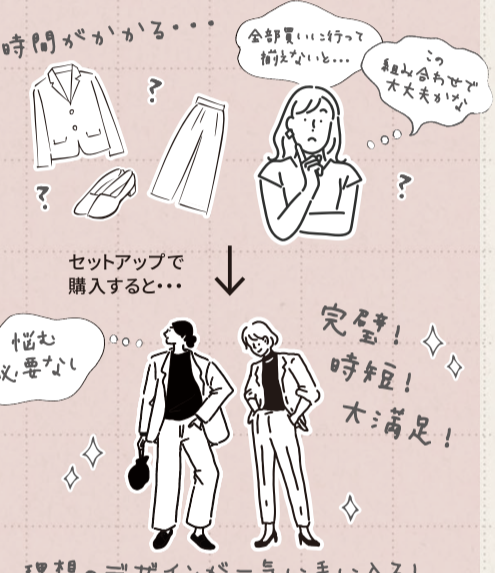


**Q** なぜこの三人を選んだのか?  
三人に期待することは?

**湯川** 彼女たちは、元ミスユニバースに挑戦した3人で、外見の美しさだけでなく内面の美しさも素晴らしい知性・しなやかな感性があり、住宅業界は初めてでも、コーディネートにすぐ活かされるのではないかと思います、オフアースさせていただきました。

**伊藤** 今回は第一弾ということもあり、実際に完成している建物で、家具のみを選んでいただくことをミッションとして依頼させていただきました。

洋服のセットアップは、みなさんご存じですよね?  
それを今回、住宅に落とし込んで  
考えてみようという企画です!



理想のデザインが一気に手に入る!  
「土地+建物で、ただ合わせるだけではおしゃれにはなりません。服を着る時も、靴やアクセサリーもトータルコーディネートしてやっと完成。お家もただ、土地建物をセットで販売するだけではなく、外構はもちろん、お家の中の家具までを私たちが選んで、完全にコーディネートされた家を販売していこうというのが目的です。」

NEXT  
実際の建物内を見て、  
デッサンしてイメージ&  
家具屋さんへ行ってみよう!!



何も無い部屋が大変身...!?

一体どんな風に完成するのか...!  
次回あかりマガジンををお楽しみに!

精一杯  
がんばります!



次回に続く...

**井上** 図面を見るだけでワクワクしてくるね  
**森山** 図面だけだと、広さの感覚がつかみにくいね...  
**門脇** 床や壁の色と合わせるのが難しいそう。  
**3人** 私たちで大丈夫かな?  
はじめは、楽しみ半分、不安半分の3人でしたが、打合せをしていく内にだんだんいろいろなアイデアが浮かんできました。  
**伊藤** 実際に建物を観に行きましょう! そうやって、みんなで、実際に松ヶ丘のお家を急遽見に行くことが決定!

あかりホームのセットアップ住宅

GRACIL  
松ヶ丘  
Matsugaoka

BLOCK MAP



2号地  
1号地  
雑賀19号線  
和歌山県道 13号線  
和歌山橋本線

[セットアップ住宅] 2号地

販売価格 **3,380** (税込) 万円

外構・照明込み

土地面積: 175.55㎡ (53.10坪)  
建物面積: 102.03㎡ (30.86坪)  
建築確認番号/和建防第2023-0151号



LDK 17.2  
1F  
2F  
Master Bed-room 8  
Bed Room 5.8  
Bed Room 5.8  
WIC  
Powder Room  
Bath Room

この家いいかき!

学校区  
雑賀小学校: 徒歩4分  
西浜中学校: 自転車7分

ハザードマップ外  
安全地域

前面道路広々  
開放的な角地

現地MAP



〈物件概要〉●所在地/和歌山市松ヶ丘2丁目 ●交通/和歌山バス「松ヶ丘」駅徒歩1分 ●私道負担面積/なし ●土地面積/1,477万円 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●主要設備/公営水道・都市ガス・関西電力 ●取引形態/売主 ※建築条件付