



Free design house

**あかりホームの家づくりで一番大切にしていること、それは「お客様の夢を実現する」。**

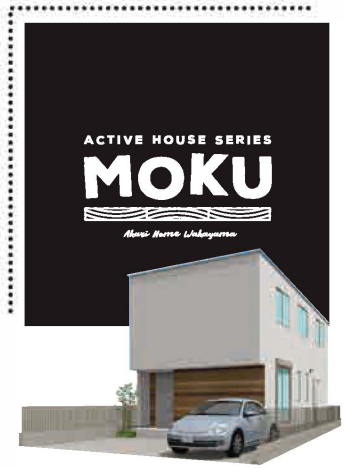
特に自由な発想で家づくりをしていくので、数字や記号の入ったプランではなく、お客様のこれからの夢や理想、こだわり、そして住む人のこれからの生活が入ったプランをご提案いたします。



少数精鋭で連携強化、いつもお客様の側に。

あかりホームは、社員全員が専門分野を持つ家づくりのプロ集団。小規模だからこそそのワークの軽さも自慢です。頭の中にある理想や夢、ぜひ聞かせてください。どんな家をつくりたいのか、どう暮らしたいのか。お客様のご予算に応じて夢や希望をカタチにしています。それがあかりホームの家づくりのスタイルです。

さあ、楽しい家づくりを、一緒にはじめましょう。



Active house series

**MOKU は、多彩な暮らしにこたえる、若い世代にオススメの規格住宅です。**

限られた予算の中でも、新築にこだわりたい。設備のグレードにはあまりこだわらず、趣味やライフスタイルを充実させたい人向けの規格住宅。

ポイントは自由な空間

LDKと繋がるオープンなフリースペースは、目的や役割を決めず、ライフスタイルに合わせて使い方ができます。ワークスペースやライブラリーコーナー、子どもの遊び場、またご両親や友だちが遊びに来た際の寝室としても活躍します。セミオーダーも可能！

快適な家事動線に、豊富な収納暮らしやすさにも注目！

水回りをまとめ、家事動線も良好！リビングの一部は吹き抜けになっていて、採光と開放感のあふれる、明るいくつろぎ空間となっています。2階にはウォークインクローゼットや大容量の収納スペースがあり、頼りになる収納力で、かさばりがちなアウトドアグッズなども楽々収納できます。



Premium house series

**Stela は、あかりホームのプロジェクトチームがこだわりぬき作り上げた規格住宅です。**

ステラ(Stella)という語感から、輝く星を意味する特別な住空間をイメージ。笑顔あふれる、ほっと安心できる、寄りたくなる住まいです。

Stela は「全館空調」標準搭載

Stelaのコンセプト

5つのこだわり

- Safety 安心と信頼
- Technology 高度な技術
- Enjoy 生活を楽しむ工夫
- Luxury 洗練された空間
- Air 快適な空気

「あかりホームは、こんな会社です。」

戸建はもちろん店舗や施設などの施工も数多く手掛けています。

ニーズやご予算、ご要望に応じたご提案をいたします。価格一番宣言のもと、お客様の予算に応じた家づくりをご提案。「足し算」になりがちな予算を、適材適所な建材選びと創意工夫で、「引き算」によるコストダウンも。予算以上の提案をご用意いたします。「想像以上のものを創るのも、私達の仕事」です。



とことん地域密着です。

和歌山市の物件ならおまかせください！地元に近いから圧倒的に有利です。より充実した物件情報や地域情報をご提供し、お客様のご要望に柔軟にお応えいたします。

安心の一括対応が可能です。

一括対応でお客様の不安を安心に！「買う」「売る」「建てる」「リフォーム」を一括対応できるので、他の業者に依頼する手間や無駄な費用が省けます。



和歌山の不動産に精通したあかりホームが情報をお届け！

# AKARI

Quarterly paper  
February 2022 Vol.01  
<https://www.akarihome.com>

AKARI HOME  
Real estate  
information  
paper  
**2**  
2022

和歌山のどこにあるの？  
**8スポット分布マップ**

あかりホームは、自由設計+規格住宅  
自由に選べる選択肢

たとえば、こんなプランはいかが？  
セットプラン例

和歌山に住むなら、あかりホーム！

## 不動産マガジンチラシ

# “創刊”

創刊記念特集  
当社がご案内できる  
“和歌山”の土地×建物





# 8 スポット 分布マップ

Distribution map of 8 places

Owned by AKARI HOME  
For-sale land in Wakayama city

わが社が専有する和歌山の分譲地です。希少性の高い、人気のエリアが揃っています。和歌山市内で土地をお探しの方はぜひ、あかりホームへ。



- No. 3 梶取 Handori**: 子育て世代に嬉しい立地の大型分譲地
- No. 4 黒田 Kuroda**: 和歌山駅徒歩約10分 綺麗な整形地
- No. 5 黒田 Kuroda**: アクセス自在の駅近に 悠々と住まう暮らし
- No. 6 新留丁 Nintomecho**: 主婦にうれしい お買い目に便利なエリア
- No. 7 藪ノ丁 Yaburocho**: 和歌山城近く 充実の周辺環境
- No. 8 松ヶ丘 Matsugaska**: 都市計画道路に面する 快適アクセスの立地
- No. 1 堀止南ノ丁 Horidomeminarocho**: ゆったりとした自然環境 充実した生活環境が魅力の街
- No. 2 三葛 Mikazura**: 60坪の整形地 平屋に最適

## 自由に選べる選択肢

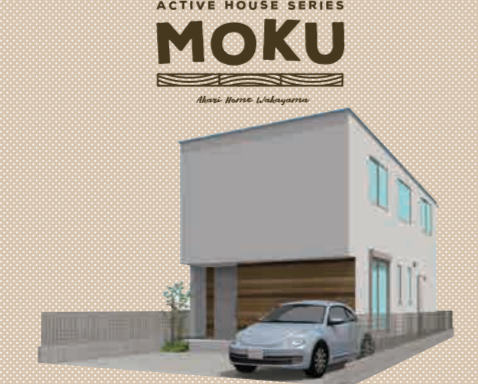
selectable standards

住まいには、そこに住まれるご家族の夢が詰まっているもの。どんなことでもご相談ください。また、当社がオススメする規格住宅にはモデルハウスがございます。実物を見て、感じて、実際の暮らしをイメージしていただくことができます。

あかりホームが一番大切にしているのは「お客様の夢を実現する」こと



家族旅行や趣味を満喫したい方にオススメ コストをおさえて、生活充実



プロジェクトチームが作り上げたフルコンプリート規格住宅



【建築条件付売地】土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社あかりホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。 広告有効期限:令和4年3月末

## 今季のイチオシ

## あかりホームがお届けする邸宅シリーズ

コンセプトは「ゆったりとした空気感と自然に恵まれた周辺環境が魅力のエリアにこそ相応しい邸宅を」。のびやかに自由な暮らしが実現できる場所で、上質な住まいに暮らす。その贅沢を味わっていただきたいから、広い敷地をいかしたプラン例と、土地+建物のセットプランをご提案いたします。

**No. 01 堀止南ノ丁 Horidomeminarocho**

坪単価 **50.0万円** 全5区画 残り1区画

土地+建物 **4,970万円** (税込) 外構・照明別

●土地:25,000,000円 ●建物:24,726,000円(税込)

土地面積 165.31㎡(50.00坪) 延床面積 136.23㎡(41.21坪)

**プラン例 Plan example**

CONCEPT **日常を豊かに過ごす家**

バルコニーデッキ 1階のテラスが眺められる、癒しの空間。

ワークスペース ちょっとした作業や在宅ワーク、お子様の宿題や勉強時などに活用できる便利なスペース。

2階LDK 開放感のある通りで、ゆったりと過ごせる憩いの場。

吹上小学校 徒歩約6分 (約450m) 西和中学校 徒歩約12分 (約900m)

**アクセス便利**

物件概要 ●所在地/和歌山市堀止南ノ丁 ●交通/和歌山バス[高松北]駅徒歩約5分(約400m) ●私道負担面積/あり ●都市計画/市街化区域 ●構造/木造 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●道路幅員/約5.0m ●主要設備/公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力 ●取引形態/売主 ●建築条件付

屋内の駐輪スペース 雨風はもちろん、盗難の心配も軽減。メンテナンス時も快適。

心地の良い主寝室 テラスを眺められる、まるで旅館のような贅沢な一室。

名草小学校: 明和中学校 徒歩約35分: 徒歩約24分 (約2,800m): (約1,800m)

●陽当たり良好 ●南向き ●前面道路広々 ●開放的な角地

**No. 02 三葛 Mikazura**

坪単価 **23.0万円** 全2区画 残り1区画

土地+建物 **3,280万円** (税込) 外構・照明別

●土地:14,177,200円 ●建物:20,078,500円(税込)

土地面積 203.79㎡(61.64坪) 延床面積 102.12㎡(30.89坪)

**プラン例 Plan example**

CONCEPT **将来を見据えた平屋の家**

開放的なリビング 道路からの視線を遮るよう壁で覆われたガーデンテラスは、リビングからの眺めも最高です。

将来はゲストルームへ 将来、主寝室を移動した際には客間として活用できるで、ご友人のお泊まり時も安心。

将来の主寝室 先でのメインベッドルームとして最適です。トイレまでの動線が短くなり、年齢を重ねた時の不安が軽減されます。

センターテラス 屋内の中心に配したテラスは、昼は目にも優しい緑と太陽光を、夜はアップライトのムーディーな雰囲気が楽しめます。昼と夜で違う顔を見せてくれる空間です。

将来の庭園 将来、免許証を返納し、駐車場が不要になった際は老後の趣味として園芸や家庭菜園スペースに。

物件概要 ●所在地/和歌山市三葛 ●交通/JR紀勢本線[紀三井寺]駅徒歩約17分(約1,360m) ●私道負担面積/なし ●都市計画/市街化区域 ●構造/木造 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約6.0m ●主要設備/公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力 ●取引形態/売主 ●建築条件付

名草小学校: 明和中学校 徒歩約35分: 徒歩約24分 (約2,800m): (約1,800m)

●陽当たり良好 ●南向き ●前面道路広々 ●開放的な角地

## LAND PLAN

家族みんなで楽しく暮らせる、住環境が充実した分譲地シリーズ。市内中心部の人気の高い希少地から、のびのびとアクティブに過ごせるエリアまで、幅広く網羅しています。和歌山で土地を探されている方は、ぜひあかりホームにご相談ください。

**No. 03 梶取 Handori**

土地価格 **782万円~1,368万円**

土地面積: 112.66㎡(34.07坪)~189.96㎡(57.46坪)

坪単価 **21.8万円** から 全14区画 残り10区画

野崎西小学校 徒歩約7分 (約560m) 河北中学校 徒歩約16分 (約1,280m)

大型分譲地 買い物便利 子育て世代向け

物件概要 ●所在地/和歌山市梶取 ●交通/和歌山バス「梶取」駅徒歩約2分(約160m) ●私道負担面積/なし ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約6.0m ●主要設備/公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・関西電力 ●取引形態/売主 ●建築条件付

**No. 04 黒田 Kuroda**

坪単価 **55.0万円** 全3区画 残り1区画

土地価格 **2,281万円**

土地面積: 137.12㎡(41.47坪)

宮北小学校 徒歩約4分 (約300m) 日進中学校 徒歩約24分 (約1,900m)

物件概要 ●所在地/和歌山市黒田 ●交通/JR阪和線[和歌山]駅徒歩約10分(約800m) ●私道負担面積/なし ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約4.2m ●主要設備/公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力 ●取引形態/売主 ●建築条件付

**No. 05 黒田 Kuroda**

坪単価 **55.0万円** 限定1区画

土地価格 **1,672万円**

土地面積: 100.49㎡(30.40坪)

宮北小学校 徒歩約4分 (約300m) 日進中学校 徒歩約24分 (約1,900m)

物件概要 ●所在地/和歌山市黒田 ●交通/JR阪和線[和歌山]駅徒歩約10分(約800m) ●私道負担面積/なし ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約4.2m ●主要設備/公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力 ●取引形態/売主 ●建築条件付

**No. 06 新留丁 Nintomecho**

坪単価 **38.0万円** 全2区画 残り1区画

土地価格 **1,649万円**

土地面積: 143.43㎡(43.39坪)

新南小学校 徒歩約7分 (約560m) 城東中学校 徒歩約6分 (約450m)

物件概要 ●所在地/和歌山市新留丁 ●交通/和歌山バス[大橋]駅徒歩約2分(約160m) ●私道負担面積/なし ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約5.8m ●主要設備/公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力 ●取引形態/売主 ●建築条件付

●陽光爽やか ●南東向き ●買い物便利 ●駅近

**No. 07 藪ノ丁 Yaburocho**

坪単価 **68.0万円** 全2区画

土地価格 **3,624万円~**

土地面積: 176.23㎡(53.30坪)・176.46㎡(53.37坪)

広瀬小学校 徒歩約6分 (約480m) 城東中学校 徒歩約19分 (約1,500m)

物件概要 ●所在地/和歌山市藪ノ丁 ●交通/和歌山バス[岡田]駅徒歩約5分(約400m) ●私道負担面積/なし ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約5.0m ●主要設備/公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力 ●取引形態/売主 ●建築条件付

●陽当たり良好 ●南向き ●公園近く

**No. 08 松ヶ丘 Matsugaska**

坪単価 **30.2万円** 限定1区画

土地価格 **3,165万円**

土地面積: 346.51㎡(104.81坪)

雑賀小学校 徒歩約4分 (約300m) 西浜中学校 徒歩約7分 (約550m)

物件概要 ●所在地/和歌山市松ヶ丘2丁目 ●交通/和歌山バス[アパート前]駅徒歩約1分(約74m) ●私道負担面積/なし ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/東側約5.0m ●主要設備/公営水道・都市ガス・関西電力 ●取引形態/売主 ●建築条件付

●陽当たり良好 ●前面道路広々 ●開放的な角地